

## 【審査委員特別賞】 サイトで賃貸経営の悩みを解決 ブロードエンタープライズ

マンション向け無料の高速インターネットシステム「B-CUBIC」などを展開するブロードエンタープライズ（大阪市北区）は、賃貸経営者の悩みを解決し、収益改善を図る「賃貸経営NET」サイトを運営している。

賃貸経営の悩みは、空室対策や入居者とのトラブルのほか、リフォームや防犯、法律・税・保険の相談など多岐にわたる。サイト内では、その悩みに対応する工事関連企業や弁護士など約120社を掲載。

大家や不動産会社が経営するアパート、マンションに関連する事業者の比較や、一括・単体での資料請求がメールで簡単にできる。また、大家や不動産会社がサイトの掲示板で悩みなどの情報も共有できる。

同サイトは反響型広告で、大家などユーザーが掲載企業と相談した場合などに課金するシステム。サイト訪問者は月間3000から4000件にのぼる。

毎年2月から3月の入学、転勤などを控えた12月、1月が、賃貸業界の繁忙期に対する準備期間。单身、ファミリー、地域などを対象とした空室対策でサイト訪問も大幅に増えるという。

ITリレーション事業部の畑江一生取締役は「サービス・コンテンツの提供へと領域を広げています」と説明する。

ブロードエンタープライズは2000年



「賃貸経営NET」をはじめ様々な事業展開をめざす中  
西良祐社長

12月の設立。西日本電信電話など大手通信企業を中心にブロードバンド回線の販売も行う。また、09年には、「仲介手数料」が無料の賃貸物件だけを掲載する不動産ポータルサイト「仲介手数料無料ドットコム」の運営を開始した。

さらに、今年9月、EC（電子商取引）サイト「Heart Express」の運営がスタート。このサイトは、結婚記念日、誕生日などの人生のイベント日や感動の日に「気持ちを伝える」を基本としたギフト商品を扱う。

集合住宅の大手通信事業者のブロードバンド回線の代理業務などIT関連事業で蓄積したノウハウを生かし「今後は、賃貸業界だけでなく、不動産業界全体にサービスを広げていきたい」（畑江取締役）と前を見据えている。

### 【問い合わせ】

株式会社ブロードエンタープライズ  
大阪市北区太融寺町5-15  
☎06・6311・4511  
URL <http://www.broad-e.co.jp>